

Firmato digitalmente da:

Bernardini Ernesto

Firmato il 04/12/2023 09:26

Seriale Certificato: 2800053

Valido dal 06/10/2023 al 06/10/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al valore militare e merito civile
Città della Disfida

AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art 14 co. 2 .della L.R. Puglia n. 3 del 22/02/200)

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE EX CONVENTO SANT'ANDREA PER "ATELIER D'ARTE E MESTIERI" - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA. CUP H91B21002700001

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Ufficio per le espropriazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e art.41 comma 7 del D.Lgs.36/23

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta n.95 del 04.06.2021 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed economica della Sfida del Borgo che includeva il progetto relativo all'intervento di Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'arte e mestieri" per un importo da quadro economico pari ad € 16.611.840,00;
- con avviso in data 17/06/2021 n. 44004 di protocollo è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art.11 del DPR 327/01, per l'approvazione del progetto preliminare delle opere di cui in oggetto tramite pubblicazione dell'Avviso irreperibili all'albo pretorio di questo comune rep 2176 dal 18/06/21 al 08/07/21 e in comunicazione istituzionale della Regione Puglia con richiesta pec del 18/06/21 id 92125894.044637C7.1ED1067C.663F13E4.posta-certificata@legalmail.it;
- con Delibera del Commissario Prefettizio adottata con i poteri del Consiglio Comunale n.19 del 28.10.2021 veniva approvata la variante semplificata di PRG per apposizione vincolo preordinato ad esproprio finalizzato all'attuazione dell'intervento della Sfida del Borgo, progetto rigenerazione urbana, volto alla riduzione fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale che ricomprendeva le aree relative alla Realizzazione di un teatro all'aperto, via Cafiero;
- con Delibera del Commissario Prefettizio adottata con i poteri del Consiglio Comunale n.04 del 14.01.2022 si provvedeva ad approvare in via definitiva ai fini urbanistici lo studio di fattibilità tecnica ed economica con adozione di variante al PRG esclusivamente per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili siti all'interno del progetto "La sfida del borgo" già approvato, ai fini della partecipazione al bando, con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 14/06/2021 nonché a dare atto che in applicazione dell'art. 12, co.3, della L.R. 3/2005, l'approvazione ai fini urbanistici dello studio di fattibilità tecnica economica costituisce approvazione definitiva della variante semplificata al vigente Piano Urbanistico Generale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.101 del 14 giugno 2021 con la quale veniva approvato il piano particellare di esproprio e la verifica di conformità urbanistica del progetto;

Ritenuto di dover garantire a tutti i soggetti intestatari delle aree da espropriare, secondo risultanze catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, nei termini previsti dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che non è stato possibile comunicare l'avvio del procedimento di esproprio ad alcuni dei soggetti proprietari mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge Reg. n. 3/2005, a causa della mancata individuazione dell'effettivo proprietario, trattandosi probabilmente di soggetti da tempo deceduti, e, pertanto, a causa dell'irreperibilità, del decesso o dell'impossibilità nell'individuazione degli intestatari catastali interessati dal presente avviso, gli adempimenti di comunicazione dell'avvio del procedimento di esproprio saranno espletati ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge Reg. n. 3/2005;

Precisato, inoltre, che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Reg. n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti gli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

Vista la Legge Reg. Puglia n. 3/2005 s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge. n. 241/1990 s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del Progetto di fattibilità Tecnico Economica con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica comunale **"RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE EX CONVENTO SANT'ANDREA PER "ATELIER D'ARTE E MESTIERI"** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt.11-16 del D.P.R. 327/01 e dell'art.41 comma 7 del D.Lgs.36/2023.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ha concluso la fase di verifica di cui all'art.42 del D.Lgs. 36/2023 con esito POSITIVO come da Verbale in atti prot.90457 del 24.11.2023.

Per l'opera pubblica comunale in oggetto sono interessati i seguenti immobili come identificati in catasto nel comune di Barletta:

DATI CATASTALI	DITTE PROPRIETARIE	
Fg 130 P.IIa 1 sub 6	LIUZZI Costantino ; Fu Michele	Proprieta' 1/36
	LIUZZI Giovanni ; Fu Michele	Proprieta' 1/36
	LIUZZI Giuseppe ; Fu Michele	Proprieta' 1/36
	LIUZZI Rosa ; Fu Michele	Proprieta' 1/36
	LIUZZI Rosa ; Fu Costantino - DECEDUTA -	Proprieta' 27/36

Entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, i proprietari e coloro che vi abbiano interesse, possono presentare in forma scritta le loro osservazioni indirizzandole al Comune di Barletta Settore Lavori Pubblici, Ufficio per le Espropriazioni.

A tal fine si rende noto che:

- il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera, con tutta la corrispondente documentazione, comprensiva del piano particellare di esproprio, dell'elenco delle ditte risultanti dagli atti catastali, della relazione indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire nonché la spesa presunta, sono stati consultabili al seguente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1TmyehL7yHmPOpAfhUOI5c94gUoyufR4z?usp=sharing>
- che il responsabile unico del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'Ing. Francesco Lomoro al quale potranno essere richiesti chiarimenti in merito alla realizzazione dell'opera;
- che il responsabile del procedimento espropriativo è l'arch. Adele Marcello al quale potranno essere richiesti chiarimenti in materia espropriativa;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 327/01 colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o in ogni caso fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Si precisa altresì che i proprietari delle aree soggette ad esproprio possono chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, i proprietari soggetti ad espropriazione, qualora condividessero l'indennità offerta, potranno convenire la cessione volontaria dell'area.

Barletta 28/11/2023

Il Responsabile del Procedimento espropriativo
Arch. Adele Marcello



Firmato digitalmente da:
MARCELLO ADELE
Firmato il 01/12/2023 09:53
Seriale Certificato: 348846
Valido dal 21/04/2021 al 21/04/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Dirigente
Ing. Ernesto BERNARDINI